

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 13.11.2023. _____
DO _____ 14.02.2024. _____**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 održano je 06.09.2023.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te se kontrolira naplata istih od strane najmoprimaca za 2 stambena prostora koja su dana u najam.

Prosječni mjesečni izdatak po osnovi navedenih troškova iznosi oko 120,00 €, te mjesečni PDV u iznosu od 90,00 € po osnovi najma 2 nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 28.09.2023. plaćen ukupan iznos pristojbe za osporavanje tražbine

Dana 30.11.2023. na adresu zemaljske pošte stečajnog upravitelj poslana je opomena pred ovrhu Zagrebačkog HOLDINGA d.o.o. za uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada u ukupnom iznosu od 247,79 €.

Stečajni upravitelj je dana 01.12.2023. na adresu elektroničke pošte opomene@zgh.hr Poslao dopis s obaviješću da se obveza za koju se tereti stečajni dužnik odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, koji je otvoren dana 06.09.2022., dok se zadnja dospjela obveza odnosi na razdoblje do zaključno s 08. 2022.

Kako je Zagrebačkom holdingu kao stečajnom vjerovniku priznato potraživanja i utvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.01.2023. u ukupnom iznosu 156,84 € po osnovi

obveze za čistoću, za navedena razdoblja, predlaže se obustaviti postupak prisilne naplate, jer istu stečajni vjerovnik Zagrebački holding ne može namirivati izvan stečajnog postupka, već isključivo u stečajnom postupku sukladno čl. 167. Stečajnog zakona.

Dokaz:

Prilog 1. Opomena i dopis ZAGREBAČKI HOLDING

Troškovi ponovnog priključenja izvršenih priključaka:

Vodovod:

16.11.2023. zvali iz VIO, trošak ponovne ugradnje vodomjera za objekte kojima je vodomjer izvršen na zahtjev stranke je 28,28 € bez PDV-a, račun ispostavlja nakon ugradnje vodomjera.

Električna energija:

Nakon niza poslanih zahtjeva na službene adrese elektroničke pošte HEP-a i nakon slanja zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti, stečajni upravitelj nije zaprimio povratni odgovor.

Stečajni upravitelj je osobno pristupio u prostorije HEP-a radi dobivanja relevantne informacije o cijeni koštanja ponovnog priključenja električne energije, službenici izjavljuju ukoliko je duže od 3 godine isključena el. energija, potrebno dobiti potvrdu ovlaštene osobe da su instalacije u redu, zatim izlaze djelatnici iz HEP-a radi ponovnog priključenja, **trošak do 200,00 € HEP-a, uvećano za trošak KPMO-a (kućni priključni mjerni ormarić) oko 120,00 € te uvećano za uslugu provjere pravne osobe ovlaštene za električne instalacije da su instalacije u redu, što je trošak prema iskazu td ELMITRON, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge od aproksimativno 100,00 €, dok td ENERGOATEST d.o.o. za ispitivanja, osposobljavanja i usluge kao cijenu koštanja navode 120,00 €.**

Plin:

Nakon više upita poslanih na GPZ d.o.o. bez povratnog odgovora stečajni upravitelj je osobno pristupio u poslovnici radi dobivanja informacije o ponovnom priključku za plin, službenici izjavljuju kako je nužno promijeniti postojeći plinomjer ako postoji, te da **ukupan trošak montaže plinomjera i puštanje plina iznosi oko 400,00 €.**

Stečajni upravitelj je ujedno provjerio kolika je cijena koštanja plinskog bojlera i radijatora, ukupan najniži trošak prema dostupnim podacima po toj osnovi iznosi za **plinski bojler za grijanje oko 1.500,00 €, te za 4 radijatora oko 250,00 €, koji trošak je potrebno uvećati za uslugu montaže istih.**

Stečajni upravitelj informira vjerovnike kako je objavio 2 oglasa na web oglasniku

Njuškalo.hr radi prikupljanja ponuda za najam nekretnina koju su dane u najam fizičkoj osobi

Ivana i Vjeran Podhraški. Zasada je stečajni upravitelj zaprimio 2 telefonska upita i jedan upit preko adrese elektroničke pošte.

Dokaz:

Prilog 1.1. Korespondencija

Dana 13.02.2024. fizički su pregledane nekretnine stečajnog dužnika te je utvrđeno nepromijenjeno stanje u odnosu na prethodni pregled istih.

O čemu je sastavljen zapisnik.

Dokaz:

Prilog 1.2. Zapisnik o pregledu nekretnina

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

P-344/2022:

Dana 16.01.2024. preuzet postupak P-344/2022 te sukladno pozivu suda dostavljen dokaz o tome kada je rješenje o upućivanju u parnicu poslovni broj: St-101/21-86 od 17. listopada 2023. postalo pravomoćno.

Dokaz:

Prilog 2. Rješenje i podnesak

P-2947/2023:

Dana 30.01.2024. stečajni upravitelj prisustvovao ročištu za glavnu raspravu na daljinu u predmetu posl.br. P-2947/2023.

Dokaz:

Prilog 3. Zapisnik

Ovr-2372/2015:

Dana 06.02.2024. poslana je požurnica na OGSZG posl.br. Ovr-2372/2015 za prekid postupka i ustupanje. Dana 09.02.2024. sa suda je poslan podnesak stečajnom upravitelju kojim se:

„III/ Utvrđuje prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

IV/ Ovaj sud oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.

V/ Predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu.“

Dokaz:

Prilog 4. Požurnica 05.02.2024.

Prilog 4.1. Rješenje OGSZG, Ovr-2372/15-205 od 08.02.2024.

Ovr-1562/2016:

Ujedno je dana 12.02.2024. poslana požurnica na OGSZG posl.br. Ovr-1562/2016 za prekid postupka i ustupanje.

Dokaz:

Prilog 5. Požurnica 12.02.2024.

PROMJENE U POSTUPCIMA PRED SUDOM:

U ovom dijelu iznijeti će se samo promjene koje su nastupile u postupcima u tijeku od zadnjeg izvješća:

Broj iz tablice postupaka od	Posl.br.	Sud	Opis promjene	Napomena:
2.	P_2427_2023 Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Dana 19.12.2023. odgovor tuženika, dana 08.02.2024. dodatni odgovor tužitelja	
3.	P -2428/2023 Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Trgovački sud u Zagrebu	Dana 11.12.2023. odgovor tuženika, dana 15.01.2024. prijedlog za omogućavanje dodatnog očitovanja	
5.	Ovr-2848/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	Žalba rješenje o ovrsi od 11. studenog 2022 ovršenika poslana dana 09.01.2024. na viši sud	
7.	P-2947/2023	Trgovački sud u		-

	(ranije 25. P-851/2023) (ranije P-2102/2022)	Zagrebu	Ročište za glavnu raspravu 30.01.2024. 1 Tužitelj - Sberbank d.d. 1 Tuženik - META NEKRETNINE d.o.o. i dr. 2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552 Prisustvovanje na ročištu dana 30.01.2024.	
9.	P-344/2022 Prekid postupka 07.09.2022. jer je nad tuženikom otvoren je stečajni postupak	Trgovački sud u Zagrebu	Nastavak postupka 02.01.2024.	
20.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagrebu	Požurnica poslana 12.02.2024. radi ustupanja nadležnom sudu koji vodi stečajni postupak.	
89.	Ovr-2372/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu	Utvrđen prekid postupka, sud se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu rješenjem od 08.02.2024.	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),
- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),

- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),

- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 12.02.2024. novac na računu iznosi ukupno 477,35 €.

Ukupan promet po računu od 09.11.2023. do 06.02.2024. dostavlja se uz ovo izvješće.

Dokaz:

Prilog 6. Izvodi s računa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META NEKRETNINE. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja relevantnih odluka.

Mjesto i datum

_Virovitica, 14.02.2023.

Stečajni upravitelj
